



**PROGETTO “ENERGIAMIA”
BANDO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI NELL’AREA NORD DI ROMA**

22 giugno 2009

INDICE

Art. 1	
Oggetto e Finalità.....	3
Art. 2	
Interventi ammissibili	3
Art. 3	
Requisiti soggettivi del richiedente.....	4
Art. 4	
Obblighi del richiedente.....	4
Art. 5	
Obblighi del Proponente	5
Art. 6	
Modalità e termini di presentazione delle domande	6
Art. 7	
Riserva di Selezione.....	6

Art. 1
Oggetto e Finalità

Le Società RDR ENERGIA Spa (Proponente) e Si(e)nergia S.p.A., con la collaborazione dei Comuni interessati all’iniziativa ed elencati al successivo art. 3, hanno avviato un progetto per la realizzazione di impianti fotovoltaici da installarsi sui tetti di fabbricati ad uso civile, artigianale, industriale o commerciale, nell’area a nord di Roma, per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

I proprietari dei fabbricati (o chi ne abbia titolo) che intendano avvalersi della proposta, beneficeranno gratuitamente, per un periodo di 20 anni, della energia elettrica consumata, nei limiti dell’energia prodotta dall’impianto.

Al termine del suddetto periodo il destinatario potrà esercitare le opzioni previste disciplinate nel contratto di mandato.

Art. 2
Interventi ammissibili

Possono essere ammessi all’iniziativa esclusivamente gli interventi di realizzazione di impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda di adesione all’iniziativa.

Per le utenze civili gli impianti potranno avere una potenza di 3, 4,5 e 6 KWp.

Per utenze di potenza superiore fino a 200 KWp, le domande saranno oggetto di approfondimento tecnico e amministrativo.

Sono ammissibili i soli impianti fotovoltaici i cui moduli siano installabili su tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari, riferiti a strutture esistenti e agevolmente accessibili, aventi le seguenti caratteristiche:

- assenza di vincoli architettonici/urbanistici/ambientali imposti dagli organi competenti e, comunque, assenza di divieti imposti dai piani regolatori comunali vigenti;
- superficie utile per l’installazione pari ad almeno 10 m²/KWp;
- copertura piana con qualsiasi esposizione;
- copertura a falda con esposizione 180° sud, con tolleranza ± 30°;

- assenza di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze (edifici limitrofi, camini, antenne, alberi, campanili, ecc.).

Art. 3 **Requisiti soggettivi del richiedente**

Possono presentare domanda tutte le persone fisiche, giuridiche ed Enti pubblici e privati che risultino proprietari o esercitino un diritto reale di godimento sul complesso edilizio/unità abitativa ubicata nei seguenti Comuni:

Anguillara Sabazia, Bracciano, Canale Monterano, Campagnano di Roma, Castelnuovo di Porto, Civitella S. Paolo, Fiano Romano, Filacciano, Formello, Magliano Romano, Manziana, Mazzano Romano, Nazzano, Ponzano Romano, Riano, Sacrofano, Sant’Oreste, Torrita Tiberina, Trevignano Romano e fuori area Colleferro.

Art. 4 **Obblighi del richiedente**

Il richiedente, con la sottoscrizione del modulo di partecipazione (Allegato A), esprime formale adesione al presente Bando e dichiara quanto di seguito riportato:

- 1) di essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del presente Bando;
- 2) di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007 e della normativa di settore;
- 3) di essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento;
- 4) che l'immobile è fornito di regolare permesso di costruzione o altra autorizzazione equivalente e che lo stesso è atto a ricevere l'impianto fotovoltaico in quanto negli anni non sono stati effettuati interventi tali da pregiudicarne l'idoneità statica;
- 5) che la struttura cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
- 6) che l'immobile è fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica, ovvero che è stato dato corso alla richiesta di fornitura.

Il richiedente, ai fini di un espletamento completo dell'istruttoria, autorizza RDR Energia S.p.A. ad effettuare un sopralluogo fotografico del sito d'installazione, volto a rilevare la fattibilità tecnica della realizzazione dell'impianto fotovoltaico; in caso di esito positivo dell'istruttoria, si impegna a:

- a) Versare, all'atto della sottoscrizione del contratto, a RDR ENERGIA S.p.A. un contributo di € 500,00 (Euro Cinquecento/00) oltre IVA come per legge;

- b) Conferire a RDR ENERGIA S.p.A. mandato per la realizzazione dell’impianto e per beneficiare delle incentivazioni previste dall’art. 5 del D.M. 19.02.2007 (Mandato senza Rappresentanza di cui alla Deliberazione 3 Giugno 2008 - ARG/elt 74/08);
- c) Farsi carico, nel caso in cui le caratteristiche strutturali dell’immobile oggetto dell’intervento non permettessero l’utilizzo del trabattello mobile per l’installazione dell’impianto, degli oneri relativi al montaggio del ponteggio ovvero piattaforma elevatrice;
- d) Farsi carico di tutte le spese vive richieste dai vari enti coinvolti nell’istruttoria delle pratiche, tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - spese da riconoscere al gestore della rete elettrica per lo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione della interconnessione alla rete di distribuzione locale (ad oggi € 200,00 più IVA);
 - costi relativi al rilascio della DIA (ove previsto) presso gli Uffici Tecnici Comunali;
- e) Rimborzare a RDR ENERGIA S.p.A. il costo totale dell’energia consumata **in esubero** alla produzione dell’impianto, da calcolarsi sulla base della tariffa del mercato di maggior tutela in vigore al momento dell’addebito;
- f) Corrispondere a RDR ENERGIA S.p.A. un contributo mensile fisso di € 5,00 oltre IVA per le spese di gestione del servizio per 20 anni a decorrere dalla data di attivazione dell’impianto;
- g) Effettuare, per un periodo non inferiore a venti (20) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la custodia dell’impianto con la diligenza del buon padre di famiglia, preservandolo da tutte le eventuali costrizioni che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento;
- h) Consentire alla RDR ENERGIA S.p.A. o impresa da essa delegata la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto;
- i) Far si che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente bando.

Art. 5 Obblighi del Proponente

Il Proponente si impegna a:

- I) effettuare la progettazione, la realizzazione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici;

- II)* sostenere i costi relativi all’energia elettrica consumata dal richiedente, entro i limiti di quella prodotta dall’impianto nell’arco di ogni anno solare;
- III)* svolgere e gestire tutte le pratiche presso il GSE e presso il Distributore di Energia elettrica per l’attivazione dell’impianto;
- IV)* retrocedere all’utente l’energia prodotta in esubero dall’impianto relativamente ad ogni anno solare (**credito energetico**).

Art. 6

Modalità e termini di presentazione delle domande

Tutta la documentazione necessaria sarà disponibile al seguente indirizzo www.energiamia.net o nei siti ad esso collegati.

La domanda di partecipazione (Allegato A) dovrà essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dal richiedente e trasmessa, entro il 22 Luglio 2009 ed esclusivamente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo:

RDR ENERGIA S.p.A.
Via Olmetti 39/E Int. 32
00060 Formello (Rm)

Non è ammessa la consegna a mano.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- I)* copia fotostatica di un documento di identità valido (in caso di comunione di beni o di multiproprietà dovranno essere prodotte le copie dei documenti di tutti gli aventi diritto);
- II)* copia fotostatica dell’ultima fattura e ricevuta di pagamento relativa alla fornitura di energia elettrica della struttura edilizia oggetto della richiesta d’istruttoria;
- III)* copia fotostatica del titolo di proprietà della struttura edilizia oggetto della richiesta d’istruttoria (atto di vendita, atto di successione, donazione, ecc.) o titolo equivalente;
- IV)* visura e planimetria catastale completa della struttura edilizia oggetto della richiesta d’istruttoria.

Art. 7

Riserva di Selezione

Il Proponente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la più ampia discrezionalità nella selezione dei candidati a beneficiare dell’iniziativa, senza che ciò possa attribuire alcun diritto né comportare alcuna pretesa dei Richiedenti.